

## Paintner Feuerwehrkommandanten im Amt bestätigt

1. Bürgermeister Michael Raßhofer hat kürzlich die aktiven Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Painten zu einer Dienstversammlung einbestellt. Der Grund war die turnusmäßige Neuwahl des Feuerwehrkommandanten und des Kommandantenstellvertreters. Die beiden Amtsinhaber Bernd Stangl (1. Kommandant) und Christoph Weininger (2. Kommandant) stellten sich wieder zur Wahl und erhielten einen klaren Vertrauensbeweis von der aktiven Mannschaft. Auch Bürgermeister Raßhofer gratulierte den beiden und wünschte sich das Fortbestehen der seit Jahren überaus guten Zusammenarbeit. Die beiden Kommandanten wurden in der letzten Gemeinderatssitzung offiziell bestätigt.



## Wir gratulieren zum Geburtstag

**Mirwald, Anna** 90 Jahre

**Dietz, Walburga** 85 Jahre

**Schmid, Hildegard** 80 Jahre

**Pollinger, Anneliese** 85 Jahre



## Die Neugeborenen in Painten

**Biberger, Klara** (08.04.2022)



## Wir gedenken unserer Verstorbenen

**Schreiber, Richard** 77 Jahre (+ 11.04.2022)

**Rappl, Franz** 62 Jahre (+ 14.04.2022)



### Impressum:

Herausgeber: MARKT PAINTEN – Erscheinung monatlich  
 Auflage: 875 Stück – Verteilung an alle Haushalte  
 Verantwortlich: 1. Bürgermeister Michael Raßhofer

April 2022

# Boin aktuell

Markt Painten

## Ausweisung eines Gewerbegebietes in Mantlach

Der Markt Painten ist Eigentümer der Fläche Flur-Nr. 654 Gemarkung Klingen. Dieses Grundstück liegt zwischen Mantlach und Netzstall. Eine Teilfläche würde sich aufgrund der Topografie ideal für die Ausweisung eines kleinen Gewerbegebietes anbieten. 1. Bürgermeister Raßhofer hat darüber bereits die Fraktionen informiert und die Fläche mit Herrn Bauer vom Planungsbüro KomPlan besichtigt. Zur letzten Sitzung des Gemeinderates lag ein erster Entwurf mit einer groben Parzellierung vor. Für die verkehrliche Erschließung wird aufgrund einer Vielzahl von kleinen Grundstücken, eine Ringstraße notwendig. Diese ermöglicht für alle Parzellen innerhalb des Gebietes eine ausreichende Anbindung. Alle Grundstücke sind dann über diese Erschließung anzufahren. Auf eine Vielzahl von Einzelzufahrten kann somit verzichtet werden. Diese Regelung kommt der Niederschlagswasserableitung zu Gute und ist durchaus als verkehrssicher zu beurteilen. Für die sieben Grundstücke stehen rund 13.000 m<sup>2</sup> Baufläche zur Verfügung. Der Gemeindegund in diesem Bereich ist zwar größer, allerdings muss die überplante Fläche im Verhältnis zur bestehenden Bebauung liegen. Außerdem kann die restliche Fläche als Ausgleichsfläche genutzt werden. Raßhofer betonte, dass nicht geplant ist, in diesem Bereich produzierendes Gewerbe anzusiedeln, sondern die Lärmbelastung unter Rücksichtnahme auf die bestehende Bebauung so gering wie möglich zu halten. Die Ausweisung soll als reines Gewerbegebiet erfolgen. Aufgrund des Entwurfes und der bereits vorliegenden Anfragen soll nun in die konkrete Planung eingestiegen werden.



## Straßenbau Am Weiher hat begonnen

Anfang April hat die örtliche Firma KSK Tiefbau mit den Straßenbauarbeiten „Am Weiher“ begonnen. Zunächst wird von der Einmündung in die Brandhofstraße bis zum Löschweiher ein Regenwasserkanal verlegt. Damit wird künftig das Oberflächenwasser separat abgeleitet und dem Weiher zugeführt werden. Bei Starkregenereignissen dient dieser Zulauf in den Löschweiher zugleich als Rückhaltespeicher, mit dem Effekt, dass dadurch die Kläranlage entlastet wird. Langfristig ist geplant, in dieser Form auch das Oberflächenwasser der Brandhofstraße abzuleiten, wenn auch diese Straße in den nächsten Jahren saniert wird. Im Zuge dieser Baumaßnahme werden auch für einen späteren Glasfaserausbau bereits „Speedpipes“ auf Kosten des Marktes an jede Grundstücksgrenze gelegt.



## Bericht über die Sitzung des Marktgemeinderates Painten vom 19.04.2022

### Errichtung einer Löschwasserszisterne

Um einen ausreichenden Brandschutz im Gewerbegebiet „GE Brandhofstraße“ zu gewährleisten, ist dort zusätzlich zur öffentlichen Wasserversorgung eine Löschwasserszisterne erforderlich (sog. Grundschutz). Da der Markt Painten in diesem Bereich über keine geeigneten Flächen verfügt, konnte 1. Bürgermeister Michael Raßhofer mit einem Grundstückseigentümer eine Vereinbarung treffen. Für diese Zisterne wurde nach Rücksprache mit der Feuerwehrführung des Landkreises Kelheim (Kreisbrandrat) ein 100 m<sup>3</sup> umfassender Behälter als ausreichend bewertet. Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden die Lieferung und der Einbau einer Zisterne ausgeschrieben. Die Firma Pritsch aus Sandsbach legte dazu das wirtschaftlichste Angebot vor und erhielt den Auftrag für die Ausführung dieser Leistungen. Die Planung und Bauüberwachung wird vom örtlichen Ingenieurbüro Wutz ausgeführt.

### Bebauungsplan „Regensburger Weg II“ – Deckblattänderung; Aufstellungsbeschluss und Billigung des Vorwurfes

Im Bereich des Baugebietes „Regensburger Weg II“ wurde ein Grundstück geteilt. Um diese neu gebildeten zwei Grundstücke entsprechend bebauen zu können, ist die Änderung des Bebauungsplanes notwendig. Der Marktgemeinderat fasst dazu den Aufstellungsbeschluss und billigt den Planentwurf zum nächsten Verfahrensschritt (Öffentlichkeitsbeteiligung).

### Energetische Sanierung der Grundschule Auftragsvergabe für Beratungsdienstleistungen

Das Gebäude der Grundschule Painten wurde in den Jahren 1985/86 generalsaniert und eine Mehrzweckhalle neu gebaut. Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand, dennoch werden in den nächsten Jahren energetische Maßnahmen, wie beispielsweise die Erneuerung der Heizungsanlage, der Austausch von Fenstern usw. unumgänglich sein. Für energetische Umbaumaßnahmen stehen von Seiten des Staates Fördermittel zur Verfügung.

Um den Bedarf der notwendigen Sanierungsmaßnahmen einschätzen zu können, ist eine fachmännische Beratung notwendig. Auch diese Dienstleistungen sind förderfähig. Zur Sitzung lag ein Kostenangebot der Firma Veith Energie Consult GmbH aus Waldkirchen vor, dem zu folgenden Dienstleistungen der Auftrag erteilt wurde:

- Grundlagenermittlung und Bestandsaufnahme anhand Planunterlagen und vor Ort;
  - Liegenschaftsbezogenes energetisches Sanierungskonzept, gemäß BAFA-Förderrichtlinie inkl. Maßnahmenvorschläge;
  - Variantenuntersuchung KfW 100 /KfW 70, ggf. EE (Nutzung von entsprechender Förderprogramme);
  - Wirtschaftlichkeitsberechnung und Aufzeigen von Amortisationszeiten;
  - Fördermittelberatung für Investitionsförderung (BAFA, KfW, Kommunalrichtlinie, u.a.);
  - Mitwirkung bei der Fördermittelbeantragung für Finanzierungs- und Investitionsförderungen;
  - Nachweis des erreichten KfW-Effizienzgebäude-Niveaus gemäß Zusage bzw. der Einhaltung der technischen Mindestanforderungen;
  - EnEV-Ausweis für Nichtwohngebäude;
- Die Kosten belaufen sich nach Abzug der Förderbeträge auf brutto 3.900,00 Euro.

### Windkraftanlagen: Abschluss eines Kommunalbonusvertrages

Nach dem Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz EEG 2021) ist es den Anlagenbetreibern von Windkraftanlagen erlaubt, Städte und Gemeinden im Umkreis von 2.500 Metern um eine neue Windkraftanlage über 20 Jahre lang am Ertrag einer neuen Windkraftanlage zu beteiligen (sog. Kommunalbonus). Demnach fließen 0,2 Cent pro Kilowattstunde des erzeugten Windstroms an die Gemeinden. Sind mehrere Gemeinden im Umkreis beteiligt, so hängt die Höhe des Anteils von der Größe des Gemeindegebietes in dem 2.500-Meter-Radius ab. Dieser Kommunalbonus ist vertraglich zu regeln. Die Firma Windpark Sinzing GmbH plant die Errichtung eines Windparks, bestehend aus zwei Windenergieanlagen im Gemeindegebiet Sinzing. Die Inbetriebnahme dieser Anlage ist voraussichtlich für 2025 vorgesehen. Gemäß § 6 Abs. 2 Satz 1 i.V.m. Satz 4 EEG 2021 verpflichtet sich die Betreiberin, Zuwendungen in anteiliger Höhe des insgesamt an alle betroffenen Gemeinden zu zahlenden Betrages von 0,2 Cent/kWh ohne Gegenleistung zu zahlen. Das Gemeindegebiet Painten beinhaltet in diesem

2,5 km Radius für die Windenergieanlage 1 einen Anteil von 3,6 % und in der Energieanlage 2 einen Anteil von 0,1 %. Die Zuwendung beläuft sich nach Einschätzung des Betreibers auf rund 800,00 Euro jährlich. Der Marktgemeinderat stimmte dieser Vereinbarung zu.

### Ausbau der St 2233 Richtung Hemau

Das Staatliche Bauamt Landshut wird in diesem Jahr die Staatsstraße 2233 nördlich von Painten ausbauen (Ortsende bis Landkreisgrenze Hemau) und im Zuge dieser Baumaßnahme einen straßenbegleitenden Geh- und Radweg errichten. Außerdem erfolgt im Innenbereich des Ortes ein Deckenneubau an der Hemauer Straße sowie an der Kelheimer Straße. Auf Kosten des Marktes wird im Rahmen dieser Maßnahme ein Fahrbahnteiler am Ortsende errichtet, die Gehwege in der Kelheimer Straße und in der Hemauer Straße saniert, der Parkplatz am Friedhof neu gebaut, sowie im Gehweg an der Kelheimer Straße eine Glasfaservorbereitung durchgeführt (Verlegung von Speedpipes). Die Kosten dazu belaufen sich auf rund 120.000,00 Euro.

### Markus Rappl neu im Bauhofteam

Seit 1. April komplettiert Markus Rappl aus Netzstall das Bauhofteam der Marktgemeinde. Der Schwerpunkt seiner Arbeit liegt im Unterhalt und der Pflege der Grünanlagen. Wir wünschen ihm viel Erfolg und Spaß bei seiner neuen Tätigkeit.



### Ehrenzeichen für Rita Geß

Im Rahmen einer Feierstunde wurde am Donnerstag letzter Woche im Landratsamt Kelheim Frau Rita Geß das Ehrenzeichen des Bayer. Ministerpräsidenten für im Ehrenamt tätige Frauen und Männern überreicht. Frau Geß trat bereits 1983 der SG Painten bei und ist seit dem Jahr 1997 und somit 25 Jahre ehrenamtlich als Abteilungsleiterin der Sparte Turnen in der Sportgruppe Painten tätig. Das Amt

der Übungsleiterin im Kinderturnen übt sie zudem seit 2003 aus.

Frau Geß ist für die große Abteilung Turnen der SG Painten für derzeit über 270 Mitglieder verantwortlich. Sie kümmert sich intensiv um Ihre Abteilung und sorgt somit für sehr guten Zusammenhalt. Bei jeglichen Festen, rund um die SG Painten ist sie bei der Organisation immer ganz vorne mit dabei.

Sie leistet durch Ihren Einsatz einen großen Beitrag für die körperliche Gesundheit und Fitness der Mitglieder. In Ihr Amt als Abteilungsleiterin investiert sie außerdem auch unzählige Stunden.

Dafür gebührt Ihr großer Dank und hohe Anerkennung.



### Termine der Bürgerversammlungen

- ➔ Freitag, 27.05.2022, 19.00 Uhr, Gasthaus „Zum Prock“, Maierhofen
- ➔ Samstag, 28.05.2022, 20.00 Uhr, Vereinsheim SG Painten
- ➔ Sonntag, 29.05.2022, 18.00 Uhr, Gasthaus Heinz, Rothenbügl

### e-Wanderauto wieder in Painten

Bereits zum zweiten mal stellt uns die Abens-Donau-Energie GmbH das e-Wanderauto zur Verfügung. Die Bürgerinnen und Bürger der Marktgemeinde haben damit die Gelegenheit, einen VW e-Golf zu testen.

