

# **B e k a n n t m a c h u n g**

## **über die Rechtskraft und die Auslegung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Regensburger Weg II – DB 01“ in Painten**

**I.** Der Marktgemeinderat Painten hat am 13. September 2022 die Deckblattänderung DB 01 des Bebauungsplanes „Regensburger Weg II“ in Painten als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde aus dem wirksamen Flächennutzungsplan entwickelt und bedarf daher gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 i.V.m. § 8 Abs. 2 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) keiner Genehmigung.

**II.** Das Deckblatt DB 01 des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.09.2022 liegt samt Begründung und Grünordnungsplan vom 13.09.2022 ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus in Painten, Marktplatz 24, 93351 Painten während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

**Nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB tritt die Deckblattänderung DB 01 des Bebauungsplanes „Regensburger Weg II“ mit dieser Bekanntmachung in Kraft.**

**III.** Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber dem Markt Painten geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder die Mängel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Painten, den 18.10.2022

Markt Painten



Raßhofer, 1. Bürgermeister

Angeschlagen: 18.10.2022

Abgenommen 30.11.2022