

## Veranstaltungskalender

Samstag, 26.11.2022

23. Weihnachtsmarkt am Marktplatz

## Wir gratulieren zum Geburtstag



Zepf, Helmut

80 Jahre



Rappl, Margaretha

90 Jahre

## Die Neugeborenen in Painten

Schmid, Ida

(\*11.10.2022)



## Wir gedenken unserer Verstorbenen

Schmid, Maria  
Leirich, Anna

54 Jahre  
81 Jahre

(+ 07.10.2022)  
(+ 22.10.2022)



### Impressum:

Herausgeber: MARKT PAINTEN – Erscheinung monatlich  
Auflage: 875 Stück – Verteilung an alle Haushalte  
Verantwortlich: 1. Bürgermeister Michael Raßhofer

Oktober 2022

# Boin

aktuell



## Landkreisehrung Feuerwehr

In Anwesenheit von Kreisbrandrat Nikolaus Höfler, 1. Bürgermeister Michael Raßhofer, sowie den Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren Painten und Maierhofen hat Landrat Martin Neumeyer im Rahmen einer Feierstunde im Landratsamt Kelheim kürzlich Feuerwehrangehörige für ihren langjährigen aktiven Dienst ausgezeichnet. Das Silberne Ehrenkreuz für 25-jährige Aktivität erhielt von der Freiwilligen Feuerwehr Painten Dominik Schäffer. Für 40-jährigen aktiven Feuerwehrdienst wurde von der Freiwilligen Feuerwehr Maierhofen Erwin Pichl mit dem Goldenen Ehrenkreuz ausgezeichnet. Auch im Namen der Marktgemeinde Painten darf ich mich bei den Feuerwehrkameraden aus Painten und Maierhofen für ihren langjährigen und unermüdlichen Einsatz bedanken (Foto: Landratsamt Kelheim).



## Bericht über die Sitzung des Marktgemeinderates Painten vom 11.10.2022

### TOP 1

#### Bebauungsplan "Eichelberg I";

- a) Aufstellungsbeschluss zur Änderung Deckblatt 01 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB
- b) Billigung des Vorentwurfes mit Begründung für die Verfahren nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
- c) Vergabe der Planungsarbeiten

#### a) Aufstellungsbeschluss:

Im Siedlungsgebiet Eichelberg wurde im Jahr 1960 der Bebauungsplan „Eichelberg I“ aufgestellt und beschlossen. Da die über 50 Jahre alten Häuser in diesem Gebiet einer Ertüchtigung bedürfen, jüngere Generationen an den Bestandsbauten um- bzw. anbauen oder die großen Grundstücke zusätzlich bebauen wollen, kommt man immer wieder mit einer möglichen Baugenehmigung in Konflikt, da die Vorgaben der damaligen Bauweisen nicht mehr zeitgemäß sind. Ähnlich wie im Bebauungsplan Painten Nordost soll aus diesem Grund der Bebauungsplan mit einer Deckblattänderung an die aktuellen Bauweisen angeglichen werden. Der Marktgemeinderat fasst hierzu den Aufstellungsbeschluss.

#### b) Billigung des Vorentwurfes:

Zur Sitzung lag der Entwurf des Planungsbüros KomPlan aus Landshut vor. Die Planung beinhaltet als städtebauliche Zielsetzung eine bauliche Nachverdichtung für Gebäude mit bis zu 2 Vollgeschossen in der alternativen Bauweise E+D bzw. E+I. In Anlehnung an die Planung „Painten-Nordost“ soll auch in diesem Bereich von der vorgegebenen Satteldachstruktur nicht abgewichen werden. Die künftige Ausweisung der überbaubaren Grundstücksflächen lässt somit je Grundstück eine flexible Entwicklung zu und kann entsprechend der offenen Bauweise mit Einhaltung der Abstandsflächen nach der BayBO umgesetzt werden. Das Gebiet umfasst 20 Bauparzellen, von denen derzeit zwei Parzellen noch nicht bebaut sind. In allen Parzellen sind zwei Stellplätze pro Wohneinheit nachzuweisen. Aufgrund der Innerortslage kann die Deckblattänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden. Der Entwurf wurde einstimmig gebilligt.

#### c) Vergabe der Planungsarbeiten:

Die Planungsarbeiten wurden, wie zuletzt, dem Büro KomPlan aus Landshut übertragen, das mit Schreiben vom 11.10.2022 ein Pauschalhonorar gem. § 7 HOAI vorgelegt hat (Honorarzone I Mindestsatz).

### TOP 2

#### Zweckverband kommunale Verkehrssicherheit Oberpfalz; Ernennung eines gekorenen Verbandsrates

#### Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 19.01.2021 ist der Markt Painten dem Zweckverband Kommunale Verkehrssicherheit Oberpfalz beigetreten und hat die Aufgaben der Verkehrsmessungen übertragen. Als Verbandsrat wurde 1. Bürgermeister Michael Raßhofer, als Stellvertreter 2. Bürgermeister Josef Eimer bestimmt.

Da es aus terminlichen Gründen immer wieder Probleme mit der Beschlussfähigkeit bei den Verbandsversammlungen gab, regte der Zweckverband die Benennung von gekorenen Verbandsräten an. 1. Bürgermeister Michael Raßhofer schlug für dieses Amt Geschäftsleiter Herbert Schweiker vor, der einstimmig als gekorenes Mitglied berufen wurde.

### TOP 3

#### Beschaffung von Defibrillatoren für die Marktgemeinde Painten; Angebotsvorlage und Auftragsvergabe

Die SPD Fraktion hat mit Schreiben vom 12.07.2021 die Beschaffung von Defibrillatoren in öffentlichen Gebäuden beantragt. Für solche Investitionen hat der Freistaat Bayern bereits 2021 ein Förderprogramm aufgelegt und nur Beschaffungen in Landkreisen, welche Mitglieder der Gesundheitsregion plus sind, gefördert. Der Landkreis Kelheim ist mittlerweile Mitglied der Gesundheitsregion plus. Allerdings sind zwischenzeitlich die Fördermittel ausgeschöpft. Unabhängig einer Förderung sollen nach Meinung des Marktgemeinderates die geplanten drei Stück Defibrillatoren angeschafft und im Sportheim der SG Painten, bei der Grundschule (Mehrzweckhalle) sowie am Marktplatz (Sparkassengebäude) platziert werden. Zur Sitzung lagen Kostenangebote der Firma Wolfgang Huber, Medizin- und Rettungstechnik aus Kelheim über zwei verschiedene Modelle vor:

Die Kosten für das Gerät am Sportgelände übernimmt die SG Painten, so dass für den Markt Painten nur zwei Geräte zu beschaffen sind. Auch für diese Geräte liegen nach Auskunft Raßhofers schon Spendenzusagen vor, so dass die Investition für den Markt Painten voraussichtlich kostenneutral durchgeführt werden kann.

### TOP 4

#### Bürgerhilfe "Ihrlerstein Painten"; Abschluss einer Zweckvereinbarung gem. Art. 7 KommZG

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.01.2021 vorbehaltlich einer Förderung von LEADER die Schaffung einer gemeindeübergreifenden zentralen Organisations- und Koordinationseinrichtung mit dem

Titel „Bürgerhilfe Ihrlerstein Painten“ beschlossen. Dafür wurde eine Halbtagskraft eingestellt. Mit Bescheid vom 12.07.2022 wurde der Antrag bewilligt (50%ige Förderung für den Zeitraum von zwei Jahren). Für dieses gemeindeübergreifende Projekt ist eine Zweckvereinbarung zwischen den Gemeinden Ihrlerstein und Painten gem. Art. 7 KommZG notwendig. Diese Vereinbarung lag zur Sitzung vor und wurde einstimmig genehmigt.

### TOP 5

#### Bodenbelag im Rathaus Obergeschoss; Angebotsvorlage und Auftragsvergabe für eine Erneuerung

#### Sachverhalt:

Der Teppichbodenbelag im Obergeschoss des Rathauses (Sitzungssaal, Trauzimmer, Büro und Flur) ist nach mittlerweile mehr als 25 Jahren sehr verschmutzt und verschlissen. Bereits bei den Haushaltsvorberatungen wurde die Erneuerung des Belages besprochen und befürwortet. Zur Sitzung lagen nun drei Angebote über einen Fertigparkettbelag in Landhausdiele vor. Die Arbeiten wurden an die örtliche Firma Paulus vergeben.

#### Wir rüsten uns für einen „Blackout“

Im Zuge der steigenden Energiekosten ist derzeit aus den Medien viel über einen möglichen „Blackout“ zu lesen. Diesbezüglich fanden bereits Gespräche in der Runde der Landkreisbürgermeister, aber auch vor Ort mit den Paintner Feuerwehrkommandanten statt. Wie in vielen Landkreisgemeinden wollen wir auch die notwendigen Vorkehrungen treffen, um bei einem längeren Stromausfall das Paintner Feuerwehrgerätehaus über ein Notstromaggregat „extern“ mit Strom versorgen. Somit wird in einem solchen Ausnahmefall das Feuerwehrgerätehaus Anlaufstelle für alle, welche beispielsweise auf gekühlte Medikamente oder auf medizinische Geräte mit Stromversorgung angewiesen sind. Um uns bereits frühzeitig einen Überblick verschaffen zu können, bitten wir alle, die in einer solchen Extremsituation auf Hilfe angewiesen sind, sich bei uns im Rathaus zu melden.

#### Bointerer Weihnachtsmarkt am 26.11.2022

Am Samstag, 26. November findet von 15.00 Uhr bis 22.00 Uhr der Paintner Weihnachtsmarkt statt. Der 23. Weihnachtsmarkt wird wie gewohnt auf der Fläche zwischen Ringweg und EDEKA-Markt veranstaltet. Neben den zahlreichen Buden mit allerlei weihnachtlichen Geschenkideen werden auch Glühwein, Knacker vom Grill, Gebäck und viele andere Leckereien einen stimmungsvollen Auftakt zum 1. Advent bewirken. Für die musikalische Umrahmung sorgt „Viel Harmonie“ aus Riedenburg. Der Markt Painten lädt dazu recht herzlich

ein und hat für die kleinen Besucher auch den Nikolausbesuch um 17.00 Uhr auf dem Plan.

#### Ehrungen bei JHV der FF Maierhofen



Gehrt wurden für 10jährige Mitgliedschaft: Pollinger Lukas – für 40jährige Mitgliedschaft: Bößl Karl-Heinz, Hierl Herbert, Kreitmair Konrad sen., Mirbeth Siegfried, Pichl Erwin – für 50jährige Mitgliedschaft: Dechant Josef, Gabler Georg, Geß Anton, Hess Fritz, Preis Johann, Staudigl Georg – und für 60jährige Mitgliedschaft Halbritter Konrad. Zum Feuerwehrmann wurden Mirbeth Julian, Heß Paul, Rappl Daniel ernannt. Ferner wurden Pollinger Rudolf zum Ehrenvorstand und Eimer Josef zum Ehrenmitglied ernannt.

#### Notarstelle in Hemau neu besetzt

 Notar  
Dr. Maximilian Lotz

Vom Bayerischen Staatsministerium der Justiz  
wurde,

**Dr. Maximilian Lotz,**

mit Wirkung zum 01.11.2022

zum Notar mit Amtssitz in Hemau ernannt.

93155 Hemau, Mathias-Mühlbauer-Platz 1

Tel.: 09491-415

E-Mail: mail@notar-hemau.de

[www.notar-hemau.de](http://www.notar-hemau.de)