

## Veranstaltungen im Dezember

Samstag, 02.12.2023	Christbaumversteigerung SG Painten
Freitag, 08.12.2023	Senioren Adventsfeier im Gasthaus Eichenseher in Maierhofen (Beginn 15.00 Uhr)
Samstag, 09.12.2023	Christbaumversteigerung Schützenverein „3-Tannen“
Samstag, 16.12.2023	Weihnachtsmarkt in Rothenbügl
Samstag, 16.12.2023	Christbaumversteigerung Schützenverein Waldfrieden
Sonntag, 17.12.2023	„Heilige Nacht“ von Ludwig Thoma gelesen von Adrian Latacz um 18:30 Uhr in der Pfarrkirche St. Georg

## Christbaumverkauf in Painten

Auch in diesem Jahr bieten die Freien Wähler aus Painten wieder einen Christbaumverkauf an. An folgenden Tagen können die Tannen aus dem Bayerischen Wald ausgesucht und erworben werden.

**Freitags: 08.12./15.12. 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr**  
**Samstags: 02.12./09.12./16.12. 09.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

Der Verkauf findet in diesem Jahr auf dem **Gelände des Pernpeintner Stadls** statt. Der Erlös aus dieser Aktion wird in diesem Jahr der Kinderfeuerwehr Painten und der Jugendfeuerwehr Maierhofen zugunsten kommen.

Im Gemeindegebiet werden die Bäume kostenlos ausgeliefert!



## Müllabfuhrtermine

Als Anlage zu dieser Ausgabe von „Boin aktuell“ haben wir wieder einen Müllabfuhrkalender beigelegt. Daraus ersichtlich sind die Abfuhrtermine für die Restmüll-, Bio- und Papiertonne sowie für den Gelben Sack. Wir bitten dies zu beachten. Der Link zum Interaktiven Müllkalender mit den genauen Terminen für jeden einzelnen Ortsteil kann abgerufen werden unter: <https://www.landkreis-kelheim.de/amt-service/onlineservices/abfallkalender/> Der Landkreis Kelheim hat in den letzten Wochen an alle Haushalte den Abfallentsorgungsplan 2024 verteilt. Diese Broschüre enthält wieder alle wichtigen Informationen rund um die Müllentsorgung.

## Wir gratulieren zum Geburtstag

**Pfaller, Katharina 96 Jahre**

## Die Neugeborenen in Painten

**Schäffer, Moritz (\*05.11.2023)**



## Wir gedenken unserer Verstorbenen

**Moser, Rosa 84 Jahre (+12.11.2023)**



### Impressum:

Herausgeber: MARKT PAINTEN – Erscheinung monatlich  
 Auflage: 875 Stück – Verteilung an alle Haushalte  
 Verantwortlich: 1. Bürgermeister Michael Raßhofer

November 2023

# Boin aktuell

Markt Painten

## Landkreisehrung Feuerwehr



In Anwesenheit von Kreisbrandrat Nikolaus Höfler, 1. Bürgermeister Michael Raßhofer, sowie den Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren Painten und Maierhofen hat Landrat Martin Neumeyer im Rahmen einer Feierstunde im Landratsamt Kelheim kürzlich Feuerwehrangehörige für ihren langjährigen aktiven Dienst ausgezeichnet. Das Silberne Ehrenkreuz für 25-jährige Aktivität erhielten von der Freiwilligen Feuerwehr Painten der 2. Kommandant Christoph Weininger und der 2. Vereinsvorsitzende Marco Tratner, sowie von der Freiwilligen Feuerwehr Maierhofen Andreas Obermeyer und Tobias Schmid. Für 40-jährigen aktiven Feuerwehrdienst wurden von der Freiwilligen Feuerwehr Painten Thomas Adler und Herbert Rappl ausgezeichnet. Eine besondere Ehrung für 50-jährige aktive Dienstzeit erhielt Rudolf Pollinger, langjähriger Vorsitzender der Freiwilligen Feuerwehr Maierhofen. Auch im Namen der Marktgemeinde Painten darf ich mich bei den Feuerwehrkameraden aus Painten und Maierhofen für ihren langjährigen und unermüdlichen Einsatz bedanken (Foto: Landratsamt Kelheim).

## Straßenbeleuchtung Marktplatz

Bezüglich unserer Straßenbeleuchtung befinden wir uns mit der Elektrofirma in einem Rechtsstreit. Hierzu wurde ein gerichtlicher Gutachter bestellt. Bis dieses Verfahren abgeschlossen ist wird sicherlich noch einige Zeit vergehen. Aus diesem Grund hat sich der Marktgemeinderat entschieden die Leistungen für den Austausch neu auszuschreiben und austauschen zu lassen. Anschließend werden die Kosten dann eingeklagt. Damit soll gewährleistet

sein, dass wir nicht noch deutlich länger mit den defekten Lampen zu kämpfen haben. Da die Weihnachtsbeleuchtung im letzten Winter eher ein Lotteriespiel war, verzichten wir in diesem Jahr bewusst auf unsere so schöne Weihnachtsbeleuchtung. Auch uns ist diese Entscheidung schwer gefallen, aber ich hoffe auf euer Verständnis. Für den Fall, dass wieder mehrere Lampen ausfallen oder der gesamte Marktplatz dunkel ist, werden wir eine Notfallbeleuchtung aufbauen.

## Bericht über die Sitzung des Marktgemeinderates Painten vom 14.11.2023

### TOP 1 Bebauungs- und Grünordnungsplan "GE Kelheimer Straße Überarbeitung"; Billigung des Vorentwurfes mit Begründung für die Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Mit Beschluß vom 14.02.2023 (TOP 2) hat der Marktgemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplanes „GE Kelheimer Straße Überarbeitung“ beschlossen. Hintergrund dieses Bauleitverfahrens ist eine Neuorganisation des kompletten Betriebsablaufes des Dämmstoffwerkes Rygol. Den Auftrag für die Planung hat dabei das Landshuter Planungsbüro KomPlan erhalten. In den vergangenen Monaten wurde in enger Abstimmung mit dem Büro KomPlan und dem Planungsbüro des Dämmstoffwerkes ein Bebauungsplan ausgearbeitet und diverse notwendige Gutachten erstellt. Zur Sitzung konnte 1. Bürgermeister Michael Raßhofer Herrn Fritz Bauer vom Büro KomPlan begrüßen, der den Vorentwurf vorstellte und zu allen Fragen fachliche Auskunft gab. Nach den Ausführungen Bauers setzt sich dieser neue Gesamtplan mit einem Umgriff von 15 ha aus zwei alten Bebauungsplänen sowie einer Fläche im unbeplanten Innenbereich zusammen. Durch die nun angestrebte Bauleitplanung erhält die Firma Rygol in Bezug auf die Neuordnung des gesamten Betriebsablaufes eine baurechtliche Absicherung. Die dabei geplante Verlagerung des Produktionsprozesses weg von der Brandhofstraße in die Mitte des Firmenareals bringt nach Einschätzungen des Fachplaners eine wesentliche Verbesserung in Bezug auf Immissionen. Die Erschließung des Firmengeländes erfolgt nach wie vor über die Hauptzufahrt an der Kelheimer Straße. Für die Zukunft ist allerdings eine zusätzliche Zufahrt an der St 2233 im Bereich der Abzweigung nach Neulohe geplant.

Der Marktgemeinderat billigte den Vorentwurf, welcher nun die Grundlage für die erste Bürger- und Behördenbeteiligung darstellt. **Die Auslegungszeiten dazu werden separat bekannt gegeben.**

### TOP 2 Bürgerhilfe "Ihrlerstein Painten"; Vorstellung der Masterarbeit "Gutes Leben im Alter"

Der Markt Painten und die Gemeinde Ihrlerstein haben im Januar 2021 das gemeinsame Projekt „Bürgerhilfe Ihrlerstein Painten“ ins Leben gerufen und – finanziell unterstützt durch das EU-Förderprogramm LEADER – dafür mit Karin Gruber eine Teilzeitkraft eingestellt. Frau Gruber hat sich in beiden Orten sehr gut eingearbeitet und besucht regelmäßig Bürgerinnen und Bürger. Grundlage für die Förderung dieses Projekts war eine wissenschaftliche Begleitung. Dementsprechend wurde von Daniel Kögel von der Ostbayerischen Technischen Hochschule Regensburg (OTH) eine Masterarbeit zum Thema „Gutes

Leben im Alter“ erstellt. 1. Bürgermeister Michael Raßhofer konnte zu diesem Tagesordnungspunkt sowohl den Verfasser der Masterarbeit, Daniel Kögel, als auch die Aufgabenstellerin Dipl. Päd. Prof. Dr. Irmgard Schroll-Decker begrüßen, welche die Arbeit präsentierten und anstehende Fragen erläuterten. Ebenfalls mit anwesend war auch Karin Gruber von der Bürgerhilfe „Ihrlerstein Painten“.

Die Kommune übernimmt eine tragende Rolle zur bedarfsgerechten, leistungsfähigen, regional gegliederten, ortsnahen und aufeinander abgestimmten Versorgung. Aus diesem Grund ist es wichtig, dass neben professionellen Pflegeleistungen, auch bürgerschaftliche engagierte Betreuungen und Unterstützungen angeboten werden. Im Verlauf dieser Masterarbeit wurde die Arbeit der Bürgerhilfe dokumentiert, Bürgerinnen und Bürger befragt und in sog. „Experteninterviews“ unter anderem Gespräche mit Bürgermeister oder Seniorenbeiräten geführt. Als Ergebnis konnten dabei die Referenten feststellen, dass die Bürgerhilfe als Unterstützungsbeispiel die Rolle einer „Kümmerin“ übernimmt und großes Vertrauen in den Gemeinden Ihrlerstein und Painten genießt.

### TOP 3 Heizungsanlage für die Grundschule Painten; Vorstellung eines Wärmeversorgungskonzeptes

Mit Beschluß vom 09.05.2023 (TOP 3) hat der Marktgemeinderat der Firma Stadler Engineering den Auftrag zur Planung energetischer Maßnahmen (Sanitärtechnik, Heizungstechnik, Lüftungstechnik, Gebäudeautomation) erteilt.

Als erstes Projekt soll im Zuge der energetischen Sanierung des Schulgebäudes mit dem Austausch der zwischenzeitlich über 35 Jahre alten Heizungsanlage begonnen werden. Zur Sitzung konnte 1. Bürgermeister Michael Raßhofer Herrn Christoph Kugler von der Firma Stadler Engineering begrüßen, der sowohl für das Schulgebäude, als auch für den angrenzenden Kindergarten ein Wärmekonzept vorstellte. Durch die Abkehr von fossilen Energieträgern ist geplant, künftig die Schule über einen Festbrennstoffkessel (Hackgut) zu beheizen. Dabei soll die Thermische Hülle der Grundschule, abgesehen vom Austausch der Fenster nicht verändert werden. Weiterhin soll im Zuge der Erneuerung des Schulhofes eine Nahwärmeleitung zum benachbarten Kindergarten „Villa Kunterbunt“ verlegt werden. Als Alternative ist auch eine Nahwärmeleitung über einen externen Anbieter vorstellbar. Dadurch würden die kompletten Investitionskosten wegfallen. Weitere Einsparungen sind dann auch durch den nicht notwendigen Wartungsaufwand (Personalkosten) möglich. Der Marktgemeinderat einigte sich darauf, ein für die Schule mögliches Nahwärmenetz zu besichtigen und dann die Entscheidung über ein Heizungsmodell zu treffen.

Im Zuge der energetischen Sanierung des Schulgebäudes ist auch der Einbau einer dezentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung in den Klassenzimmern vorgesehen. Ebenso ist die Trinkwasseranlage auf einen aktuellen Stand der Technik zu bringen.

### TOP 4 Beschaffung eines Abdeckbodens für die Mehrzweck- halle; Angebotsvorlage und Auftragsvergabe

In den vergangenen Jahren wurde vereinzelt immer wieder die Mehrzweckhalle für diverse Vereinsveranstaltungen genutzt. Da der Hallenboden für solche Zwecke nicht geeignet ist, hat man sich dazu schon von der Nachbargemeinde Essing einen entsprechenden Boden ausgeliehen oder anderweitige Vorkehrungen getroffen, um den in einem sehr gut gepflegten Zustand befindlichen Hallenbelag zu schonen. Da zwischenzeitlich eine Anfrage des örtlichen Trachtenvereins „Rosentaler e.V.“ auf Durchführung der jährlichen Theaterveranstaltung in der Turnhalle vorliegt, sollte man sich nun Gedanken machen, selber einen entsprechenden Schutzbelag anzuschaffen. Über eine etwaige Kostenbeteiligung durch Vereine, welche dann die Turnhalle nutzen, wird der Marktgemeinderat zu einem späteren Zeitpunkt beraten. Unter 3 Bietern legte die örtliche Firma Bernhard Paulus das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 10.203,30 € und erhielt den Zuschlag für die Lieferung des Belages.

### TOP 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Erlass einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung in Painten und Maierhofen gem. § 34 Abs. 4 BauGB - Aufstellungsbeschluss

Nachdem bereits mehrere Klarstellungs- und Ergänzungssatzungen sowohl in Painten, als auch in den Ortsteilen aufgestellt wurden, liegen zwischenzeitlich in Painten und Maierhofen wieder mehrere Anfragen vor. Durch das Instrument der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB legt die Marktgemeinde die Grenzen für „im Zusammenhang bebaute Ortsteile“ fest und grenzt für alle bestehenden Zweifelsfälle den nachweislich vorhandenen Innenbereich vom Außenbereich deklaratorisch ab. Des Weiteren sollen einzelne Außenbereichsflächen, die eine entsprechende Prägung durch die angrenzende Nutzung haben, dem Innenbereich zugeordnet werden. Der Marktgemeinderat fasste den Aufstellungsbeschluss für diverse Flächen im Gemeindegebiet und wird im nächsten Schritt einen entsprechenden Plan ausarbeiten lassen. Damit startet dann das Bauleitverfahren.

### Neue Asylunterkunft in Painten

In unserer Gemeinde wird eine Gemeinschaftsunterkunft (GU) für Flüchtlinge entstehen. Die Regierung von Niederbayern hat dazu das ehemalige Gasthaus im Eichelbergweg angemietet. Am 8. November fand dazu im Rathaus ein Informationsveranstaltung statt. Ich freue mich, dass meiner Einladung rund 100 Bürgerinnen und Bürger gefolgt sind und somit aus erster Hand alle aktuellen Informationen erhalten haben. Die Unterkunft wird künftig Platz für 60 Personen bieten, allerdings werden nach Auskunft der zuständigen Behörde erfahrungsgemäß gewöhnlich rd. 50 Flüchtlinge untergebracht sein, da für

kurzfristige Zu- und Wegzüge immer eine gewisse Vorhaltung erforderlich sein wird. Im Vergleich zur Situation vor acht Jahren, wird diese Unterkunft von einem Heimleiter und einem Hausmeister betreut. Des Weiteren ist während der Nachtzeiten und an den Wochenenden dauerhaft ein Security Dienst vor Ort. Welche Nationalitäten in Painten untergebracht werden, ist uns leider nicht bekannt. Darüber werden wir sehr kurzfristig informiert. Wohlwissend, dass dieser Zustand für die gesamte Gemeinde Painten eine Herausforderung sein wird, appelliere ich an Alle, mit der Situation sorgsam umzugehen. Schließlich handelt es sich bei den Bewohnern um Menschen, die wegen Krieg und Gewalt ihre Heimat verlassen mussten.

### Zentrale Ansprechpartner der GU

Heimleiter: Günter Palmberger

0162/1011551

Hausmeister Mohamad Masri

0172/8460936

### Ehrenamtliche Besuchsdienste gesucht

Haben Sie 1-2x im Monat Zeit, eine halbe Stunde zuzuhören?

Auf eine Tasse Kaffee vorbeizukommen? Alleinlebende, ältere Personen in unserem Ort hin und wieder zu besuchen?

Ihre Aufmerksamkeit und Ihr Ohr zu verleihen? Dann melden Sie sich bei mir. Gerne organisiere und koordiniere ich, damit schöne Begegnungen zustande kommen können.

Sie selbst entscheiden, wie oft, wieviel und an wen Sie Ihre Zeit verschenken.

**Jede halbe Stunde ist von Wert!**

Rufen Sie mich bei Interesse an.  
Alle Altersklassen sind willkommen!

Karin Gruber

Bürgerhilfe Painten  
Tel.: 0160 – 922 534 71

### Neue Rathausöffnungszeiten

Ab Januar werden wir die Öffnungszeiten des Rathauses ändern. Künftig wird **donnerstags** die Gemeindeverwaltung **nachmittags** nicht mehr wie gewohnt bis 18.00 Uhr geöffnet haben, sondern nur bis **17.00 Uhr**.