

## Veranstaltungen im Mai

Freitag, 04.05.2018	Chorkonzert mit „Quer-beat“ Rathaus-Arkaden	Samstag, 05.05.2018	Jahreshauptversammlung SG Painten
Samstag, 12.05.2018	Abend der Ehrenamtlichen Rathaus-Arkaden	Sonntag, 31.05.2018	Fronleichnam Dorffest Maierhofen

## Wir gratulieren zum Geburtstag



**Watermann Berta 85 Jahre**

## Die Neugeborenen in Painten

Rußwurm, Laura	(* 22.03.2018)
Wolf, Anna Luisa	(* 06.04.2018)
Koch, Lea	(* 18.04.2018)



## Wir gedenken unserer Verstorbenen

Schumann, Theresia	87 Jahre	(+ 23.03.2018)
Biberger, Johann	57 Jahre	(+ 24.03.2018)
Karl, Alois	86 Jahre	(+ 29.03.2018)



### Impressum:

Herausgeber: MARKT PAINTEN – Erscheinung monatlich  
Auflage: 875 Stück – Verteilung an alle Haushalte

Verantwortlich: 1. Bürgermeister Michael Raßhofer

April 2018

# Boin

aktuell



## Sitzungsbericht vom 10.04.2018

### Gemeindehaushalt 2018

#### Gesamtsumme:

Verwaltungshaushalt	3.233.000 €
Vermögenshaushalt	<u>1.365.000 €</u>
	4.598.000 €

#### Verwaltungshaushalt:

**Einnahmen** aus Steuern werden erwartet:

Grundsteuer A/B	215.000 €
Gewerbesteuer	700.000 €
Einkommensteuer	1.390.000 €
Umsatzsteuer	115.000 €
Schlüsselzuweisung	106.000 €

#### Ausgaben für Umlagen:

Kreisumlage	1.253.000 €
Gewerbesteuerumlage	145.000 €

#### Vermögenshaushalt:

Die wichtigsten Investitionen gehen mit folgenden Beträgen in die Haushaltszahlen ein:

#### Marktplatzneugestaltung:

Die Städtebauförderungsmaßnahme zur Neugestaltung des Marktplatzes wurde 2016 begonnen und sollte ursprünglich 2017 abgeschlossen sein. Dieses Ziel konnte nicht vollständig erreicht werden. Die Bauarbeiten sind zum allergrößten Teil abgeschlossen, im HJ 2018 stehen nur noch geringe Restarbeiten an. Der Bauausführung vor Ort hinkt jedoch der Abrechnungsstand der Firmen hinterher und so sind auch im Etat 2018 noch einmal größere Ausgaben und Einnahmen mit angesetzt:

<b>Ausgaben 2018:</b>	<b>562.000 €</b>
<b>Einnahmen (Zuschüsse)</b>	<b>342.000 €</b>

Die kommunalpolitischen Vertreter haben mit Augenmaß gewirtschaftet und die Marktplatzneugestaltung ohne wesentliche Kostensteigerung (was

ja auch nicht immer selbstverständlich ist) umgesetzt.

#### Neubaubereich:

Das Baugebiet „Regensburger Weg IV“ ist vollständig abgeschlossen, abgerechnet und verkauft. Auf Grund der aktuellen Zinsmarktpolitik ist der Bauboom ungebrochen und so geht der Haushalt schon von der nächsten Bauleitplanung (Regensburger Weg V“) aus. In den Haushalt 2018 sind dazu 295.000 € Grunderwerb eingestellt (weitere 105.000 € in 2019). Die Erschließung erfolgt im Frühjahr 2019, so dass ab Mitte des nächsten Jahres die privaten Wohnhäuser errichtet werden können. Für die 18 Bauparzellen liegen bereits über 20 Bewerbungen vor. Deshalb kann von einem „Abverkauf“ in 2019 ausgegangen werden. Im HJ 2019 sind dazu die Erschließungskosten (Straßenbau, Abwasser und Straßenbeleuchtung) mit einer Summe von rd. 500.000 € eingestellt.

#### Breitbandausbau:

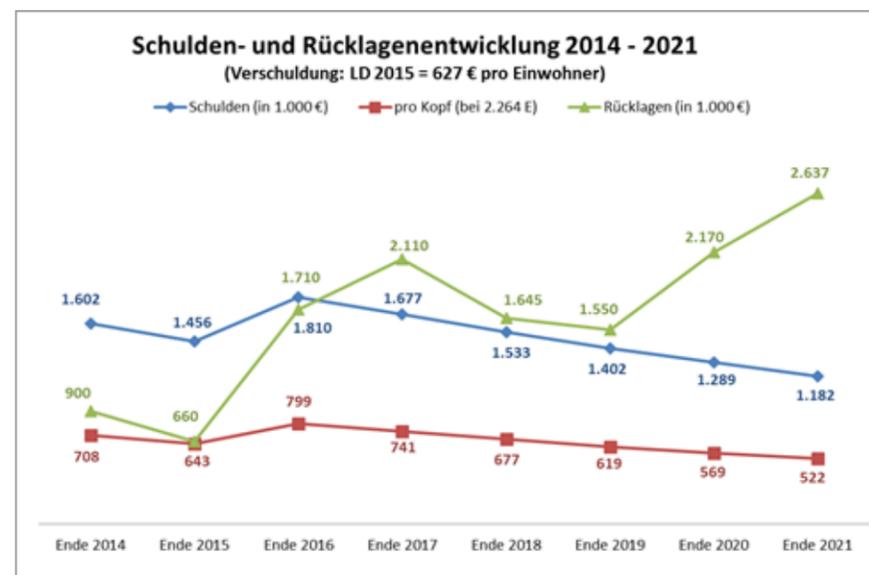
Der Markt Painten hat auf der Grundlage des Förderbescheides des Bayerischen Staatsministeriums bereits die erste Ausbauphase abgeschlossen und dabei die Hauptorte mit mindestens 30 Mbit/s versorgt. Hierbei wurden Fördermittel in Höhe von 339.357 € abgerufen. In der zweiten Ausbauphase sollen nun die Lücken in den abgelegenen Ortsteilen im Rahmen des sog. „Höfebonus“ mit Glasfaser bis zum Haus geschlossen werden. Dazu liegt bereits das Ausschreibungsergebnis zugunsten der Deutschen Telekom vor, die nun 24 Monate Zeit zur Umsetzung hat. Beim Glasfaserausbau erhalten 52 Gebäude und 17 Baulücken eine Bandbreite von bis zu 150 Mbit/s. Die Finanzplanung geht von einem Ausbau im Jahr 2019 mit folgenden Kosten aus:

Wirtschaftlichkeitslücke	597.137 €
Breitbandförderung	440.000 €

### Schulden und Rücklagen:

Der Markt Painten hatte gerade in den zwei investitionsstärksten Jahren 2016/2017 eine überdurchschnittlich gute Haushaltslage und so konnte man mit einer überschaubaren und vertretbaren Neuverschuldung die wichtigen Großinvestitionen wie Marktplatzneugestaltung und Breitbandausbau (Teil 1) schultern.

Die Marktgemeinde hat mit den hohen Steuereinnahmen seine Rücklagen von 660.000 € (01.01.2016) auf 2,1 Mio. € (01.01.2018) erhöht. Diese stehen nun für 2018 ff. zur Verfügung. Der Markt Painten ist damit faktisch schuldenfrei: Anfang 2018 stehen den 1,68 Mio. € Schulden auf der Habenseite rd. 2,1 Mio. € an Rücklagen gegenüber!



### Beschluss (15:0):

#### a) Erlass der Haushaltssatzung 2018

Die dem Beschluss als Anlage beigefügte Haushaltssatzung 2018 die Bestandteil dieses Beschlusses ist, wird erlassen und der Haushaltsplan 2018 mit den darin enthaltenen Ansätzen und Abschlussziffern aufgestellt. Der 1. Bürgermeister wird gleichzeitig ermächtigt, die ausgewiesenen Kassenkredite bei Bedarf in eigener Zuständigkeit aufzunehmen. Die Haushaltssatzung samt Haushaltsplan wird nun dem Landratsamt Kelheim vorgelegt.

#### b) Beschluss über den Finanzplan 2017 - 2021

Der Marktgemeinderat beschloss den dem Haushaltsplan 2018 beigefügten Finanzplan für die Jahre 2017 bis 2021.

#### c) Beschluss über den Investitionsplan 2017 - 2021

Der Marktgemeinderat genehmigt die im Investitionsplan zum Haushalt 2018 enthaltenen Maßnahmen, aufgeteilt auf die Haushaltsjahre 2017 bis 2021.

### Wahl der Schöffen für die Kalenderjahre 2019 bis 2023 Aufstellung der örtlichen Vorschlagsliste

#### Sachverhalt:

Im Jahr 2018 findet für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023 wieder die Wahl der Schöffen statt. Schöffen sind ehrenamtliche Richter am Amtsgericht und bei den Strafkammern des Landgerichts. Das Amt eines Schöffen ist ein Ehrenamt, das nur von Deutschen versehen werden kann. Dazu ist von jeder Gemeinde eine örtliche Vorschlagsliste zu erstellen, die dann öffentlich ausgelegt und anschließend an das zuständige Amtsgericht gesandt werden muss. Der Markt Painten hat am 02.02.2018 durch öffentlichen Anschlag und durch Veröffentlichung im gemeindlichen Mitteilungsblatt interessierte Bürger aufgerufen, sich für das Ehrenamt zu melden.

Innerhalb der bis 8. März laufenden Frist sind zwei Meldungen eingegangen:

Böhm Bernhard  
Landfried Karl-Heinz

#### Beschluss (15:0):

Der Markt Painten hat für die Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023 eine Vorschlagsliste aufzustellen und diese dann öffentlich auszulegen. Es werden folgende Personen in die Vorschlagsliste

aufgenommen: Böhm Bernhard und Landfried Karl Heinz.

### Flächennutzungsplan/Landschaftsplan Markt Painten - Deckblatt 05; Billigung des Vorentwurfes für die Beteiligung der Öffentlichkeit / der Träger öffentlicher Belange

#### Sachverhalt:

Im Rahmen der Betriebserweiterung der Zimmerei Bayer, Painten ist neben der Aufstellung eines Bebauungsplanes auch der bestehende Flächennutzungsplan/Landschaftsplan der Marktgemeinde Painten durch Deckblatt 05 entsprechend zu ändern und anzupassen. Der entsprechende Aufstellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung vom 06.02.2018. Die Planung wurde dabei dem Architekturbüro Finger aus Irlherstein übertragen. Zur Sitzung lag der vom Architekten Finger erstellte Vorentwurf der Planung samt Begründung vor.

### Beschluss (15:0):

Der Marktgemeinderat Painten hat Kenntnis vom Inhalt des Deckblattes 05 vom 26.03.2018 zur Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes der Marktgemeinde Painten (einschließlich Umweltschutz und Umweltbericht) und billigt diese Planung.

Mit dem vorliegenden Entwurf wird nun die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

### Änderung des Bebauungsplanes „GE Brandhofstraße - Deckblatt 01 (Zimmerei Bayer); Billigung des Vorentwurfes für die Beteiligung der Öffentlichkeit / der Träger öffentl. Belange

#### Sachverhalt:

Die Zimmerei Bayer, Painten, Brandhofstraße 30 plant die Erweiterung des bestehenden Betriebes in Richtung Osten. Dazu ist eine gemeindliche Bauleitplanung notwendig. Der entsprechende Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung vom 06.02.2018 gefasst und gleichzeitig die Planungsarbeiten dem Architekturbüro Finger aus Irlherstein übertragen.

Es liegt außerdem ein städtebaulicher Vertrag vom 29.01.2018 vor, worin sich die Firma Bayer zur Übernahme aller Planungskosten und die Bereitstellung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen verpflichtet. Zur Sitzung lag der vom Architekten Finger erstellte Vorentwurf samt Begründung vor.

#### Beschluss (15:0):

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt des Entwurfs des Bebauungsplanes/Grünordnungsplanes samt Begründung vom 26.03.2018 (GE Brandhofstraße – Deckblatt 01) zur Betriebserweiterung der Zimmerei Bayer und billigt diese Planung.

Mit dem vorliegenden Entwurf wird nun die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

### Energieeinsparung bei der Straßenbeleuchtung; Teilumrüstung auf LED-Leuchtkörper im HJ 2018

#### Sachverhalt:

Im Haushalt 2018 des Marktes sind Mittel in Höhe von 20.000 € für die Thematik der Energieeinsparung im Bereich der Straßenbeleuchtung durch

eine weitere Teilumrüstung auf LED-Leuchtkörper eingeplant (erste Umrüstung 2013/14 mit 204 Leuchten). Die Umrüstung soll zusammen mit dem anstehenden großen Wartungsintervall umgesetzt werden, da hierdurch rd. 700 € an Kosten eingespart werden können. Die E.ON Bayern hat für die LED-Umrüstung die Leuchten mit der noch höchsten Leistung (größte Einsparmöglichkeit) im Bereich der Ortsdurchfahrtsstraßen (Hemauer-, Kelheimer-, Maierhofer- und Deuerlinger Straße) vorgeschlagen.

#### Beschluss (15:0):

Entsprechend der Vorgaben im kommunalen Energieentwicklungskonzept von 2012 bemüht sich der Markt Painten weiter um eine weitestgehende Energieeinsparung im Bereich der Straßenbeleuchtung. Dazu erhält das Bayernwerk den Auftrag, im Jahr 2018 mit einer Kostensumme von 21.700 € brutto (Leuchte Philips Mini Luma) weitere 39 Straßenleuchten auf LED umzurüsten. Dies führt zu einer Stromeinsparung von knapp 15.000 kWh/Jahr. Die Umrüstkosten amortisieren sich nach etwa mehr als 6 Jahren.

### Zuschuss an die Tierhilfe Kelheim/Abensberg e.V.

#### Sachverhalt:

Bürgermeister Raßhofer schlug eine jährliche Bezuschussung in Höhe von etwa 300 - 500 € vor.

#### Beschluss (15:0):

Der Markt Painten bewilligt der Tierhilfe Kelheim/Abensberg e.V. ab dem Jahr 2018 einen jährlichen Pauschalzuschuss in Höhe von 300,00 €. Sollten von der Tierhilfe tatsächlich angefallen Kosten in Rechnung gestellt werden, ist dieser Förderbetrag anzurechnen.

### Nachbarschaftshilfe lädt zu Kaffee und Kuchen ein

Für **Dienstag, den 08.05.2018** lädt die Nachbarschaftshilfe ab **15.00 Uhr** zu Kaffee und Kuchen - mit musikalischer Umrahmung zur geselligen Unterhaltung - ins AWO Wohn- und Pflegezentrum „Lotte Lemke“ ein.

