

## Bericht über die Sitzung des Marktgemeinderates Painten vom 13.11.2018

**TOP 1**  
**Ausbau der Gemeindestraße "Schmiedgasse" im HJ 2019;**  
**Genehmigung der Planung mit Kostenberechnung des IB Wutz und Beschluss über die Ausschreibung**

Bürgermeister Raßhofer begrüßte zur Sitzung Herrn Dipl.-Ing. Franz Wutz, der die mit den Anliegern am 16.05.2018 abgesprochene Planung über den Ausbau der Gemeindestraße „Schmiedgasse“ einschließlich der Kostenberechnung dazu vorstellte und näher erläuterte. Bürgermeister Michael Raßhofer berichtete von der Anliegerversammlung, die sich mehrheitlich gegen einen breiten und geraden Ausbau aussprach, was auch vom Gemeinderat so gesehen wurde.

Die Kostenberechnung schließt mit einer Summe von 164.400 € brutto ab. Hierbei handelt es sich um die reinen Tiefbaukosten, zu denen noch die Erneuerung der Straßenbeleuchtung (ca. 15.000 €) und die Baunebenkosten (ca. 25.000 €) kommen.

Es ist nun folgender Zeitablauf vorgesehen:

**Nov.-Dez. 2018:** Ausschreibung  
**Dez. 2018:** Vergabe der Bauarbeiten  
**März – Juli 2018:** Bauausführung

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung werden nun die Leistungsverzeichnisse verschickt.

**TOP 2**  
**Ausbau der Gemeindestraße "Regensburger Weg" und "Am Weiher" Bauabschnitt 1 im HJ 2019;**  
**Genehmigung der Planung mit Kostenschätzung des IB Wutz und Beschluss über die Ausschreibung**

Dipl.-Ing. Franz Wutz erläuterte die mit den Anliegern am 06.09.2018 besprochene Planung über den Ausbau der Gemeindestraßen „Regensburger Weg“ und „Am Weiher“ und stellte die vorläufige Kostenschätzung dazu vor.

Die gesamte Baumaßnahme soll über mehrere Jahre verteilt in zwei Bauabschnitte aufgeteilt werden, da im Zuge dieser Straßenbaumaßnahme auch eine Neugestaltung des Weiher geplant ist. Zu diesem Thema wurde auf Tagesordnungspunkt 5 verwiesen. Die vorläufige Kostenschätzung der Tiefbaumaß-

nahme schließt mit einer Summe von 404.000 € brutto ab. Hinzu kommen Baunebenkosten in Höhe von rund 50.000 Euro, sowie eine evtl. notwendige Straßenbeleuchtung. Darüber liegen allerdings noch keine Kostenschätzungen bzw. Angebote vor. Die Ausführung dieser Baumaßnahme ist in folgende Bauabschnitte geplant:

**Bauabschnitt BA 1:**  
von der Einmündung in die Deuerlinger Straße bis zur Einmündung in die St 2233 (Höhe Fußgängerampel) bzw. Einmündung in das Baugebiet „Regensburger Weg II“ ;

**Bauabschnitt BA 2:**  
von der Einmündung in die St 2233 (Löschweiher) bis zur Einmündung in die St 2233 (Brandhofstraße). Es ist nun folgender Zeitablauf vorgesehen:

**Dez. 2018:** Ausschreibung BA 1  
**Jan. 2019:** Vergabe der Bauarbeiten BA 1  
**2019:** Bauausführung BA 1  
**Dez. 2019:** Ausschreibung BA 2  
**Jan. 2020:** Vergabe der Bauarbeiten BA 2  
**2020:** Bauausführung BA 2

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung werden nun die Leistungsverzeichnisse verschickt.

**TOP 3**  
**Ausbau der Gemeindestraße "Schmiedgasse";**  
**Ingenieurvertrag mit dem Büro Wutz (Planung und Bauleitung)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag der Ingenieurvertrag mit Honorarangebot des IB Wutz, Painten vom 06.10.2018 vor.

Auf der Grundlage der Kostenberechnung (netto 138.151 €) wurde das Honorar in der Honorarzone II / Mindestsatz beschlossen.

**TOP 4**  
**Ausbau der Gemeindestraße "Regensburger Weg" und "Am Weiher" Bauabschnitt 1;**  
**Ingenieurvertrag mit dem Büro Wutz (Planung und Bauleitung)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag der Ingenieurvertrag mit Honorarangebot des IB Wutz, Painten vom 06.10.2018 vor.

Auf der Grundlage der vorläufigen Kostenschätzung (netto 339.496 €) wurde das Honorar in der Honorarzone II / Mindestsatz beschlossen.

**TOP 5**  
**Umgestaltung des Löschweihers im Zuge des Straßenausbaues "Am Weiher";**  
**Fördermöglichkeiten über die Städtebauförderung - Grundsatzbeschluss**

Im Zuge der Straßenbaumaßnahme „Am Weiher“ ist geplant, den dortigen Löschweiher neu zu gestalten. Dies wurde auch im Rahmen der Anliegerversammlung für den Straßenbau vom 06.09.2018 mehrheitlich so gesehen. Fördermöglichkeiten für die Neugestaltung sind aus Mitteln der Städtebauförderung möglich. Dazu liegen auch bereits Zusagen von der Regierung von Niederbayern vor. Um die Fördermaßnahme in die Wege zu leiten ist ein entsprechender Antrag bei der Regierung von Niederbayern einzureichen und in den Bedarfsplan der kommenden Jahre aufzunehmen.

Wie dieser Löschweiher künftig genutzt werden kann, beispielsweise als Rückhaltebecken für Oberflächenwasser o.ä. muss im Zuge der Planung und in Abstimmung mit den Fachbehörden geklärt werden, erläuterte Bürgermeister Raßhofer.

Es wurde beschlossen, einen entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Niederbayern einzureichen.

**TOP 6**  
**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**  
**Baugenehmigungen im Außenbereich**

Bauanfragen im Grenzbereich des Flächennutzungsplanes und im Außenbereich wurden in der Vergangenheit von Fall zu Fall betrachtet und jeweils nach Abstimmung mit dem Landratsamt Kelheim das gemeindliche Einvernehmen erteilt oder versagt. Die rechtliche Beurteilung solcher Vorhaben hat sich in der Vergangenheit sehr geändert, so dass zum Teil auch Flächen, die im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes liegen, immer wieder als Außenbereichsgrundstücke, je nach dem Umgriff der vorhandenen Bebauung beurteilt wurden (sog. Außenbereich im Innenbereich).

Mit den Instrumenten der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung kann die Gemeinde für solche Fälle Baurecht schaffen.

Zu dieser Thematik fand kürzlich eine Informationsveranstaltung im Kelheimer Landratsamt statt. Außerdem war am 17. Oktober Sebastian Post, Abteilungsleiter für Bau- und Umweltrecht im Landratsamt Kelheim vor Ort und hat anhand von konkreten Fällen die Möglichkeiten aufgezeigt. Während für die Aufstellung von Klarstellungssatzungen keine verfahrensrechtlichen Vorgaben bestehen, sind bei der Ergänzungssatzung die Vorschriften über die

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB entsprechend anzuwenden. Anfallende Planungskosten sind dabei auf die betroffenen Grundstücke umzulegen. Erforderliche Ausgleichsflächen sind dann auch auf den betroffenen Baugrundstücken vorzuhalten. Von einem Grundsatzbeschluss zu diesem Thema wurde abgesehen. Anhand der Vorgabe und der verbreiteten Meinung soll weiter geplant und ein Gesamtkonzept erstellt werden.

### Fräsarbeiten an der Kelheimer Straße

An der Deckenoberfläche der Staatsstraße St 2233 wurden kürzlich vom Staatlichen Bauamt Landshut Fräsarbeiten durchgeführt. Der Grund der Arbeiten waren Bodenwellen in Höhe der Kelheimer Straße.

Des Weiteren haben wir vom Staatlichen Bauamt die Bedarfsplanung für den Komplettausbau der St 2233 in Richtung Hemau erhalten. Der Neubau umfasst den Bereich Ortsende Painten (Richtung Hemau) bis zur Landkreisgrenze.

Voraussichtlicher Baubeginn ist in den Jahren 2020/2021.

In Zusammenhang mit dieser Baumaßnahme ist ein straßenbegleitender Fahrradweg geplant. Diesbezüglich wird in nächster Zeit mit den betroffenen Anliegern der Staatsstraße eine Versammlung stattfinden, in der die Planung detailliert erläutert und über den notwendigen Grunderwerb informiert wird.



## Veranstaltungen im Dezember

Samstag, 01.12.2018	Schlachtschüsseessen beim Schützenverein „Drei Tannen“ (ab 10.30 Uhr)
Samstag, 01.12.2018	21. Weihnachtsmarkt (ab 15.00 Uhr)
Sonntag, 02.12.2018	Christbaumversteigerung, Trachtenverein (19.00 Uhr) Vereinsheim
Sonntag, 02.12.2018	Seniorenadvent im Eichenseher Saal in Maierhofen (14.00 Uhr)
Freitag, 07.12.2018	Christbaumversteigerung, Schützenverein „Drei Tannen“ im Vereinslokal „Waldfrieden – beim Schos“ (Beginn: 19.30 Uhr)
Sonntag, 16.12.2018	Christbaumversteigerung, Schützenverein „Waldfrieden“ im Schützenheim (ab 19.00 Uhr)
Samstag, 22.12.2018	Christbaumversteigerung, SG Painten im Vereinsheim (ab 19.30 Uhr)
Sonntag, 23.12.2018	Glühweinparty des Trachtenvereins „Rosentaler“
Sonntag, 23.12.2018	Heilige Nacht (Pfarrkirche 17.00 Uhr), Bücherei Painten

## Wir gratulieren zum Geburtstag



Heß, Josef 80 Jahre (21.11.)

Pfaller, Katharina 91 Jahre (25.11.)

## Die Neugeborenen in Painten

Schweiker, Lea	(* 01.11.2018)
Hofbauer, Tobias	(* 04.11.2018)
Biberger, Jakob	(* 08.11.2018)
Schweiger, Ben	(* 09.11.2018)



## Wir gedenken unserer Verstorbenen

Niedermeier, Kreszenzia	83 Jahre	(+ 29.09.2018)
Wondra, Barbara	89 Jahre	(+ 11.11.2018)
Scherübl, Alois	66 Jahre	(+ 16.11.2018)



### Impressum:

Herausgeber: MARKT PAINTEN – Erscheinung monatlich  
 Auflage: 875 Stück – Verteilung an alle Haushalte  
 Verantwortlich: 1. Bürgermeister Michael Raßhofer

November 2018

# Boin

aktuell

Markt Painten

## Änderung bei der Linie 69 ab 9. Dezember

Aufgrund zahlreicher Nachfragen bezüglich einer weiteren Fahrt in der Früh zum Deuerlinger Bahnhof können wir diese in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Kelheim, dem RVV und dem Busunternehmen Sammüller ab dem **09.12.2018** anbieten.

Der Bus fährt um 6.10 Uhr in Painten (Schule) los, wodurch der Zug um 6.28 Uhr nach Regensburg erreicht werden kann. Ankunft am Hauptbahnhof ist dann um 6.43 Uhr. Somit dürfte ein Arbeitsbeginn um 7.00 Uhr in Regensburg durchaus zu schaffen sein.

Da es sowohl beim Busunternehmen als auch bei der Bahn immer wieder mal zu Verspätungen kommt, möchte ich noch mal auf die Notfallnummer hinweisen. Da es hauptsächlich bei den Fahrten von Deuerling nach Painten zu Verspätungen kommt, wurde diese Nummer an der Bushaltestelle angebracht. Sollte der Bus nicht kommen, bitte unter dieser Nummer anrufen. Es kommt umgehend ein Ersatzbus!

Die Kosten für die Linie 69 teilen sich der Markt Painten und der Landkreis Kelheim je zur Hälfte auf, wodurch jeder einen Anteil von rund 26.000 € zu tragen hat. Erfreulicherweise gibt es für die Einführung einer neuen Buslinie im ländlichen Bereich eine Förderung vom Freistaat Bayern. Diese ist auf bis zu 5 Jahre ausgelegt und beträgt im Schnitt **50%** der gesamten Kosten. Dadurch halbiert sich der eigentlich kalkulierte Anteil der Gemeinde!

Zusätzlich möchte ich darauf hinweisen, dass sich ab 09.12.2018 auch die anderen Abfahrtszeiten geringfügig ändern. Die Zeiten sind an den Bushaltestellen angebracht. Außerdem sind seit Anfang dieses Jahres die Fahrtickets des RVV auch im Rathaus erhältlich.

**RVV** Regensburger  
Verkehrsverbund

## Bointerer Weihnachtsmarkt am 01.12.



Am Samstag, 1. Dezember findet von 15.00 Uhr bis 22.00 Uhr der Paintner Weihnachtsmarkt statt. Nachdem die Umbauarbeiten am Marktplatz abgeschlossen sind wird dieser 21. Weihnachtsmarkt ein ganz neues Ambiente erhalten. Erstmals werden die Weihnachtsbuden zwischen Ringweg und EDEKA-Markt für vorweihnachtliche Atmosphäre sorgen. Neben den zahlreichen Buden mit allerlei weihnachtlichen Geschenkideen werden auch wieder Glühwein, Knacker vom Grill, Gebäck und viele andere Leckereien einen stimmungsvollen Auftakt zum 1. Advent bewirken. Für die musikalische Umrahmung sorgen unter anderem die „Viel Harmonie“ aus Riedenburg, sowie die „Paintner Kalkspätzchen“. Der Markt Painten lädt dazu recht herzlich ein und hat für die kleinen Besucher auch den Nikolausbesuch um 17.00 Uhr auf dem Plan.