

Bericht über die Sitzung des Marktgemeinderates Painten vom 14.08.2018

Flächennutzungsplan / Landschaftsplan Markt Painten - Deckblatt 05: Billigung des Planentwurfes mit Begründung und Beschluss über die öffentliche Auslegung
--

Sachverhalt:

In der Marktratssitzung vom 12.06.2018 wurden die Stellungnahmen im Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) behandelt und beschlossen. Von Seiten des Immissionsschutzes wurde allerdings ein schalltechnisches Gutachten gefordert, das zwischenzeitlich vorliegt. Da jedoch der Flächennutzungsplan bisher keine schalltechnischen Werte festgelegt hat, erscheint dies auch nicht für eine einzelne Parzelle notwendig. Die Einhaltung des flächenbezogenen Schalleistungspiegels wird deshalb im Deckblattverfahren zum Bebauungsplan behandelt.

Beschluss (12:0):

Der Markt Painten nimmt vom Planentwurf Kenntnis und billigt den von Landschaftsarchitektin Inge Dunkel-Littel erarbeiteten Entwurf des Deckblattes Nr. 05 zum Flächennutzungsplan i.d.F. vom 11.07.2018 einschließlich Begründung und Umweltbericht i.d.F. vom 11.07.2018. Dieser Planentwurf ist nun die Grundlage für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Bebauungsplan/Grünordnungsplan "GE Brandhofstraße" - Deckblatt 01: Billigung des Planentwurfes mit Begründung und Beschluss über die öffentliche Auslegung

Sachverhalt:

In der Marktratssitzung vom 12.06.2018 wurden die Stellungnahmen im Verfahren nach § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange) behandelt und beschlossen. Im Vorentwurf wurde ohne Begründung ein flächenbezogener Schalleistungspiegel festgesetzt, der so von den Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes übernommen wurde. Von Seiten des Immissionsschutzes kann die Festsetzung in dieser Form nicht mitgetragen werden, da sich in unmittelbarer Umgebung weitere Gewerbeflächen angesiedelt haben, die ebenso auf das angrenzende Mischgebiet einwirken. Aus diesem Grund wurde ein schalltechnisches Gutachten gefordert. Zwischenzeitlich liegt das Schallschutzgutachten vor, welches 1. Bürgermeister Michael Raßhofer in Auszügen vortrug. Die bereits festgesetzten Werte von 60 dB(A) am Tag und 45 dB(A) in der Nacht können demnach auch für das Erweiterungsgebiet übernommen werden.

Beschluss (12:0):

Der Markt Painten nimmt vom Planentwurf Kenntnis und billigt den durch das Architekturbüro KFH Architekten aus Ihrlerstein erarbeiteten Entwurf des Deckblattes Nr. 01 zum Bebauungsplan/Grünordnungsplan „GE Brandhofstraße“ i.d.F. vom 11.07.2018 einschließlich Begründung und Umweltbericht i.d.F. vom 11.07.2018. Dieser Planentwurf ist die Grundlage für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB.

Ausstattung der Freiwilligen Feuerwehren Painten und Maierhofen; Beschaffung leistungsfähiger Pumpen und Wassersauger

Sachverhalt:

Durch das starke Unwetter am 31. Mai, wo vor allem der Ortsteil Maierhofen sehr stark betroffen war, kamen die beiden örtlichen Wehren Painten und Maierhofen mit ihren Gerätschaften schnell an ihre Grenzen, so dass überörtliche Unterstützung angefordert werden musste. Wenn auch bei solchen extremen Verhältnissen die Wehren vor Ort allein nicht in der Lage sind diese Einsätze alleine zu bewältigen, sollten dennoch einige zusätzliche leistungsfähige Pumpen angeschafft werden, um zeitgleich an verschiedenen Stellen arbeiten zu können. Die Führungskräfte der beiden Feuerwehren haben dazu eine Bedarfsliste erstellt und entsprechende Kostenangebote eingeholt.

Zu dieser geplanten Anschaffung lag auch eine Stellungnahme von Kreisbrandrat Nikolaus Höfler vor, der diese Investition als sinnvoll und angemessen bewertete. 1. Bürgermeister Michael Raßhofer, der in diesem Zusammenhang auch nochmal an die überaus positive „Sandsackaktion“ Ende Juli erinnerte, wo die Feuerwehrler für die Bürgerinnen und Bürger Sandsäcke bereitstellten, sah in dieser Anschaffung eine Investition für die Zukunft. Durch das Vorhalten mehrere Pumpen wird es den Feuerwehren ermöglicht, zeitgleich mehrere Einsatzstellen abzuarbeiten, was der federführende Kommandant Bernd Stangl, dem vom Gremium das Wort erteilt wurde, bestätigen konnte.

Beschluss (12:0):

Zur Verbesserung der Leistungsfähigkeit der Freiwilligen Feuerwehren Painten und Maierhofen bei Unwettern und Starkregenereignissen beschafft der Markt Painten diverse Tauchpumpen, Schmutzwasserpumpen bei der Firma Jahn in Wendelstein (16.136,96 €) sowie bei der Firma Wacker Neuson, Niederlassung Regensburg (6.054,72 €) im Gesamtwert von 22.191,68 €.