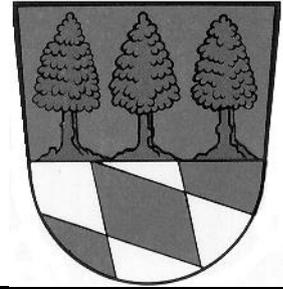


# Rathaus-Report Markt Painten



Herausgeber: Markt Painten, Marktplatz 24, 93351 Painten

Internet: <http://www.painten.de>

E-Mail-Adresse: [michael.rasshofer@painten.de](mailto:michael.rasshofer@painten.de)

Verantwortlich: 1. Bürgermeister Michael Raßhofer

Tel. 09499/9404-0

Fax: 09499/9404-50

Erscheinungsweise: Jeden 2. Monat

Auflage: 870 Stück (kostenlos an alle Haushalte)

20. Jahrgang

Februar 2016

Nr. 01/2016

## Rekordhaushalt 2016 verabschiedet

Der Marktgemeinderat Painten hat bei seiner letzten Sitzung den Rekordhaushalt für 2016 beraten und verabschiedet. Das von Kämmerer Schuhmann erstellte Zahlenwerk schließt mit einer Gesamtsumme von rd. 6,74 Mio. € ab und ist damit der größte Etat in der Geschichte der Marktgemeinde. Davon entfallen 2,87 Mio. € auf den Verwaltungshaushalt und 3,87 Mio. € auf den Vermögenshaushalt. Aus dem Haushalt ragen folgende drei Großinvestitionen heraus:

- Marktplatzneugestaltung (2016/17)
- Erschließung BG „Regensburger Weg IV“
- Breitbandausbau

Die **Marktplatzneugestaltung** im Rahmen der Städtebauförderung bringt 2016 kalkulierte Ausgaben von rd. 1,7 Mio. € und dann 2017 weitere 1,15 Mio. €. Diese beträchtlichen Ausgaben für die Umgestaltung des Ortszentrums werden mit Zuschüssen, Beiträgen, Rücklagen und Krediten finanziert.

Das **Neubaugelbiet** „Regensburger Weg IV“ geht mit Ausgaben in Höhe von 985.000 € in die Planung mit ein, die über den Verkauf der Bauparzellen und über ein Zwischenfinanzierungsdarlehen gedeckt sind. Geht es nach dem Investitionsplan, kann das Baugelbiet bis 2018 abfinanziert werden.

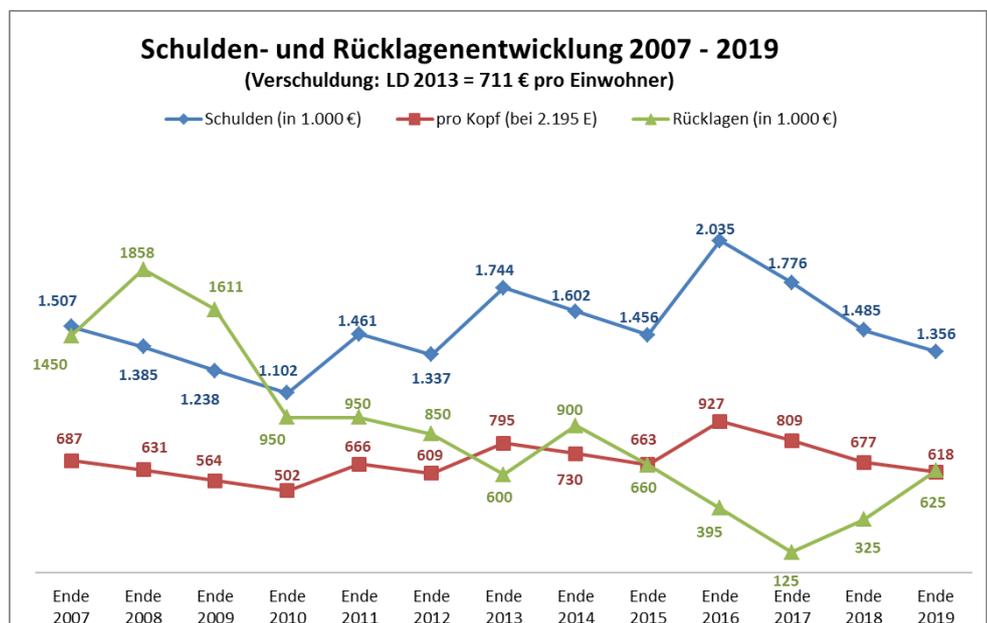
Ein Rekordhaushalt auf der einen Seite und eine eher bescheidene Haushaltssituation auf der anderen Seite kennzeichnen den Etat 2016. Weiterhin nur mäßige Gewerbesteuerereinnahmen

(Ansatz 400.000 €) führen zusammen mit der bisher höchsten Kreisumlage (960.000 €) dazu, dass nur eine Mindestzuführung an den Vermögenshaushalt (170.000 €) erwirtschaftet werden kann, die gerade einmal die ordentlichen Tilgungen abdeckt, aber keine freie Finanzspanne für Investitionen (Investitionsquote) bringt. Zur Finanzierung des Vermögenshaushaltes 2016 müssen folgende Mittel mit eingesetzt werden:

- ➔ 265.000 € Rücklagenmittel
- ➔ 500.000 € langfristiger Kredit
- ➔ 600.000 € Zwischenfinanzierungskredit

Baugebiet

Die Steuer- und Umlagekraft des Marktes hat sich im Vergleich zum Vorjahr verbessert, da die maßgeblichen und nivellierten Steuereinnahmen 2014 höher ausfielen als 2013 und die Schlüsselzuweisung des Vorjahres ebenfalls einen Anstieg brachte. Die Steuerkraft 2016 beträgt 738,17 €/Einwohner (2015: 622,52 €/Einwohner).



Dass die positive Steuerkraft nicht automatisch ein positives Ergebnis bringt, zeigt sich im Jahr 2016: Obwohl der Kreisumlagensatz um 1,5 Punkte auf 48,5 % gesunken ist, errechnet sich für den Markt Painten die bisher höchste Kreisumlage (rd. 960.000 €).

Der Markt Painten hat im Finanzplanungszeitraum bis 2019 eine Gesamtkreditaufnahme von 1,1 Mio. € (HJ 2016) eingeplant. Dies führt in den Jahren 2016 und 2017 zu einem deutlich höheren Schuldenstand, der sich durch die Sondertilgungen (Baugebiet) dann ab 2018 wieder normalisiert und mit 675 € pro Kopf wieder unter den Landesdurchschnitt (711 € pro Einwohner) fällt.

Sollten sich diese Zahlen des Investitionsplanes in den nächsten Jahren so bestätigen, hätte man mit einer überschaubaren und vertretbaren Neuverschuldung die wichtigen Großinvestitionen wie Marktplatzneugestaltung und Breitbandausbau geschultert. Ende 2018 wäre in Bezug auf die Verschuldung und die Rücklagen wieder der heutige Stand erreicht.

Die Finanzierung des Neubaugebietes hat auf die gesamte Haushaltssituation keinen Einfluss, da die Zwischenfinanzierung der Ausgaben im HJ 2016 bis zum Jahr 2018 wieder zurückgeführt (= getilgt) ist.

Der Rekordhaushalt 2016 steht auf einer relativ gesicherten Grundlage, da Unabwägbarkeiten beim Baulandverkauf über die Sondertilgung des Zwischenfinanzierungskredits ausgeglichen werden können.

Der ausführliche Haushaltsbericht kann unter [www.painten.de/Rathaus-Politik/Finanzen.aspx](http://www.painten.de/Rathaus-Politik/Finanzen.aspx) eingesehen werden.

## Neue Asylbewerber für Painten

Nachdem der Marktgemeinderat zusammen mit den Mitgliedern der Nachbarschaftshilfe die Umbauarbeiten in der Asylunterkunft im Eichelbergweg 13, ehemals „Paintner Pfandl“, in Augenschein nehmen konnte, sind zwischenzeitlich alle Räume bezogen worden. Insgesamt 34 Asylbewerber haben hier vorübergehend eine neue Heimat gefunden. Bei den Bewohnern handelt es sich um Syrer, Afghanen und Iraker. Darunter sind auch zwei Familien mit Kindern im Kindergartenalter. Die Betreuung übernehmen, wie im Falle der zwölf Asylbewerber vom Marktplatz, die Mitglieder der Nachbarschaftshilfe.

Für bereits anerkannten Asylbewerber werden im Gemeindebereich Häuser bzw. Wohnungen, zur Miete gesucht. Wer entsprechende Räumlichkeiten hat, sollte diese bitte im Rathaus (Tel.: 94040) melden.

## Fällung der Trauerweide

Die Trauerweide an der Zufahrt zum Anwesen Deuerlinger Str. 1 in Painten wurde vom Kreisfachberater beim Landratsamt Kelheim eingehend untersucht. Die Morschung des abgebrochenen Seitentriebes ist schon sehr weit fortgeschritten. Die Reste eines Baumpilzes am Stamm deuten auf eine starke Fäulnis hin. Messungen die tiefer am Stamm durchgeführt wurden, weisen ebenfalls schon starke Kernfäulnis, vermutlich Braunfäule, auf. Da die Morschung im Stamm auf Höhe der Gabelung der beiden Hauptstämme liegt, ist die Ausbruchgefahr sehr hoch. Die Verkehrssicherheit des Baumes ist nicht mehr gegeben. Aufgrund des hohen Gefährdungspotentials wurde empfohlen, den Baum möglichst bald zu fällen oder einzukürzen. Dies wird in den nächsten Tagen zusammen mit der FFW Painten erfolgen.

## Verkaufspreis der Bauplätze festgelegt

Der Marktgemeinderat Painten hat bei seiner letzten Sitzung den Verkaufspreis für die Bauplätze im neuen Baugebiet „Regensburger Weg IV“ beschlossen. Das Bauland kostet dort nun zwischen 93,00 und 94,00 €/m<sup>2</sup> (in Abhängigkeit von den Erschließungskosten nach der Grundstücksgröße). Darin enthalten ist das Grundstück mit Straßenerschließung, Kanalherstellungsbeitrag und Wasserherstellungsbeitrag. Nicht enthalten sind die Kosten für den Stromanschluss und ggf. Gasanschluss. Im neuen Baugebiet sind von insgesamt 18 Parzellen zwischenzeitlich bereits 10 Parzellen verkauft.

## Straßenausbaubeitrag Marktplatz

Mit den Anliegern am Marktplatz wurden bereits im letzten Jahr die Verträge für die Zahlung des Straßenausbaubeitrages (Marktplatzneugestaltung) abgeschlossen. Nachdem zwischenzeitlich nun doch schon einige Monate verstrichen sind, möchte wir an dieser Stelle an die Zahlung der 1. Rate bis spätestens 30. März erinnern. Wir bitten um pünktliche Zahlung, damit keine Mahngebühren und Säumniszuschläge anfallen.

## Termine \* Termine \* Termine

- ☉ **Blutspendetermin** am Montag, **14.03.** von **17.30 Uhr bis 20.30 Uhr** in der Grundschule.
- ☉ Außensprechtage des Zentrums Bayern, Familie und Soziales am **02.11.** und **07.12.** jeweils von **10.00 Uhr bis 15.00 Uhr** im Kelheimer Rathaus.  
(ab sofort keine Beratung mehr zum Schwerbehindertenrecht)