

Bekanntmachung

Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung im Bereich „Maierhofer Straße“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Marktgemeinderat Painten hat am 07.07.2020 beschlossen, eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Bereich Maierhofer Straße gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB aufzustellen. Damit legt die Marktgemeinde die Grenzen für "im Zusammenhang bebaute Ortsteile" fest und grenzt damit für alle bestehenden Zweifelsfälle den nachweislich vorhandenen Innenbereich vom Außenbereich deklaratorisch ab.

Der Geltungsbereich der Satzung mit der Bezeichnung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Maierhofen Straße“ umfasst die nachstehenden Flurstücke der Gemarkung Painten:

Fl.-Nr. Gmkg. Painten
306/3
308 (TF)
309 (TF)
310 (TF)

Die Gesamtfläche beträgt ca. 0,5 ha.

Der Planentwurf wurde vom Ingenieurbüro für kommunale Planungen „KomPlan“ aus Landshut ausgearbeitet. Der Marktgemeinderat hat am 19.01.2020 den Planentwurf einschließlich Begründung gebilligt.

Die Aufstellung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird verzichtet. Der Planentwurf mit Begründung in der Fassung vom 19.01.2021 liegt nun im folgenden Zeitraum öffentlich aus:

Öffentliche Auslegung

12. April 2021 bis einschließlich 14. Mai 2021

Ort der Auslegung: Rathaus Painten, Marktplatz 24

Diese Bekanntmachung sowie die Entwurfsplanung mit Begründung können auch auf der gemeindlichen homepage www.painten.de unter Bekanntmachungen abgerufen werden.

Während der Auslegungsfrist können Einwendungen oder Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden können.

Painten, den 01.04.2021

MARKT PAINTEN



Raßhofer
1. Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an der Gemeindetafel:

angeschlagen: 01.04.2021

abgenommen: 17.05.2021